

Bilanz

31.12.2024

31.12.2023

1		Aktiven	707'328.50	100.00%	719'665.08	100.00%
10		Umlaufvermögen	15'328.50	2.17%	22'665.08	3.15%
100		Flüssige Mittel	15'328.50	2.17%	22'665.08	3.15%
	1020	AKB Konto CH20 0076 1505 4659 3200 1	15'328.50	2.17%	22'665.08	3.15%
14		Anlagevermögen	692'000.00	97.83%	697'000.00	96.85%
160		Immoblie Sachanlagen	692'000.00	97.83%	697'000.00	96.85%
	1600	Liegenschaft	619'000.00	87.51%	619'000.00	86.01%
	1609	Renovation Fassade / Investitionen Liegenschaft	73'000.00	10.32%	78'000.00	10.84%
2		Passiven	707'328.50	100.00%	719'665.08	100.00%
20		Kurzfristiges Fremdkapital	2'371.70	0.34%	1'894.60	0.26%
230		Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	2'371.70	0.34%	1'894.60	0.26%
	2300	Transitorische Passiven	2'371.70	0.34%	1'894.60	0.26%
24		Langfristiges Fremdkapital	364'100.00	51.48%	371'900.00	51.68%
240		Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	364'100.00	51.48%	371'900.00	51.68%
	2410	Hypothekendarlehen	364'100.00	51.48%	371'900.00	51.68%
28		Eigenkapital	340'856.80	48.19%	345'870.48	48.06%
280		Grundkapital	358'000.00	50.61%	365'000.00	50.72%
	2800	Genossenschaftskapital	358'000.00	50.61%	365'000.00	50.72%
290		Reserven und Jahresergebnis	-17'143.20	-2.42%	-19'129.52	-2.66%
	2970	Ergebnisvortrag	-19'129.52	-2.70%	-17'586.83	-2.44%
		Resultat der Berichtsperiode	1'986.32	0.28%	-1'542.69	-0.21%

Erfolgsrechnung vom 01.01. bis am 31.12.

2024

2023

3	Betrieblicher Ertrag	23'000.00	15'600.00
34	Dienstleistungserlöse	18'000.00	15'600.00
3400	Mieteinnahmen	18'000.00	15'600.00
36	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	5'000.00	-
368	Sonstige Erlöse	5'000.00	-
3680	Erhaltene Zuwendungen	5'000.00	-
6	Betrieblicher Aufwand	-20'555.03	-16'666.89
60	Unterhalt Liegenschaft	-407.55	-1'741.85
6050	Unterhalt Liegenschaft	-407.55	-1'741.85
63	Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewillig	-1'104.20	-1'180.15
6300	Sachversicherungen	-1'104.20	-1'180.15
64	Energie- und Entsorgungsaufwand	-4'679.15	-4'364.20
6400	Elektrizität / Wasser / Abwasser	-4'679.15	-4'364.20
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-1'333.40	-1'580.20
650	Verwaltungsaufwand	-1'333.40	-1'580.20
6512	Internet	-1'333.40	-507.70
6540	Aufwand Generalversammlung	-	-1'072.50
67	Sonstiger betrieblicher Aufwand	-1'275.00	-1'860.00
6710	Rückerstattung Eintritte	-1'275.00	-1'860.00
68	Abschreibungen und Wertberichtigungen	-5'000.00	-206.25
683	Abschreibungen und Wertberichtigungen immobile Sachanlag	-5'000.00	-206.25
6830	Abschreibungen und Wertberichtigungen Liegenschaft	-5'000.00	-206.25
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	-6'755.73	-5'734.24
690	Finanzaufwand	-6'758.95	-5'739.45
6902	Hypothekarzinsaufwand	-6'758.95	-5'704.45
6940	Bankspesen	-	-35.00
695	Finanzertrag	3.22	5.21
6950	Erträge aus Bankguthaben	3.22	5.21
8	Betriebsfremder, ausserordentlicher, einm:	-458.65	-475.80
89	Direkte Steuern	-458.65	-475.80
8900	Gewinnsteuern	-458.65	-475.80
Ergebnis der Berichtsperiode		1'986.32	-1'542.69