
Sylvia Zehnder

Protokoll

zur 12. ordentlichen Generalversammlung

Mittwoch 24. Juni 2026, Bühne Heimat Ehrendingen, 18.30 Uhr

Anwesend	Vorstand	Franziska Herzog Sylvia Zehnder	Präsidentin Aktuarin
----------	----------	------------------------------------	-------------------------

Entschuldigt	Jürg Keller	Finanzen
--------------	-------------	----------

18.30 Uhr	Empfang und Häppchen
-----------	----------------------

19.00 Uhr	Generalversammlung
-----------	--------------------

1. Begrüssung

Fränzi begrüsst die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich zur diesjährigen GV und verdankt den feinen Aperó an Pino. Anwesend sind 48 Genossenschafter, das absolute Mehr beträgt 25 Personen.

2. Jahresbericht 2025 der Präsidentin

Ereignisarmes Jahr für die Genossenschaft, jedoch nicht für den Verein, die neue Zusammenarbeit mit dem Restaurant unter Pino klappt gut und ist zufriedenstellend.

Die Auslastung des Theaters betrug von Januar – Mai 2025 knapp 85%, von September – Dezember 2025 87% und dieses Jahr sogar von Januar – Mai über 95% Auslastung. Dies natürlich danke den vielen treuen GenossenschafterInnen, welche regelmässig ins Theater kommen. Veri beendet seine Karriere und wird nicht mehr zum Jahresende auftreten. Stattdessen sind Aufführungen der Famiglia Dimitri geplant.

3. Jahresrechnung 2025 und Budget 2026

In Abwesenheit von Jürg erläutert die Revisorin Brigitte Hunziker die Jahresrechnung 2025. Die Mieteinnahmen entsprechen mit CHF 18'000 dem Vorjahr. Dank tieferer Energiepreise und tieferer Hypothekarzinsen fiel das Ergebnis besser aus als budgetiert. Zudem verzichtete der Verein Bühne Heimat auf die Einforderung der Ticketvergünstigungen. Das positive Ergebnis ermöglichte eine Wertberichtigung von CHF 6'000 auf der

Immobilie. Die Liquidität bleibt knapp ausreichend. Per Ende 2025 bestanden 357 Anteilscheine.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2025 wird einstimmig genehmigt und dem Vorstand Décharge erteilt.

Budget 2026

Das Budget 2026 wird vorgestellt. Vorgesehen ist der Ersatz des Eingangstores für CHF 14'000. Der Liquiditätsbedarf soll mit einem zinsfreien Darlehen von CHF 15'000 gedeckt werden. Die Mieterträge bleiben unverändert. Beim Energieaufwand wird mit leicht höheren Kosten gerechnet, während der Hypothekarzinsaufwand weiter leicht sinken dürfte.

Beschluss: Das Budget 2026 wird einstimmig genehmigt.

Brigitte bestätigt als Revisorin die ordnungsgemässe Prüfung der Jahresrechnung.

Diverses

Die Planungen für das 20-Jahr-Jubiläum im Jahr 2028 laufen bereits – ihr dürft euch freuen!

19.09 Uhr

Ende der Versammlung

Anschliessend begrüsst wir mit Paul Steinmann einen besonderen Überraschungsgast. Im Gespräch mit Menf gewährte er den Anwesenden spannende Einblicke in sein Leben und sein künstlerisches Schaffen. Danach las er Kurzgeschichten zum Thema «GV» und präsentierte gemeinsam mit Judith Bach einen Dialog. Judith Bach wird im Herbst mit ihrem eigenen Programm erneut auf der Bühne Heimat zu sehen sein.

Ehrendigen, 24. Juni 2026

Für das Protokoll, Sylvia Zehnder

Jahresbericht 2025

Zu den Zahlen: Januar – Mai 2025 hatten wir 14 Vorstellungen, insgesamt 889 BesucherInnen, eine Auslastung von 84.7 %

September bis Dezember 2025 hatten wir 16 Vorstellungen, insgesamt 1048 BesucherInnen, eine Auslastung von 87.3%

Veri war 3 x zu Gast, im Frühling mit seinem Restposten Programm und im Dezember der krönende Abschluss mit 3 vollen Vorstellungen, es waren seine letzten Auftritte in der Heimat, da er in Pension geht. Wir haben ihm einen Gutschein für ein Wochenende in Baden, Hotel Blume geschenkt, um den Abschluss seiner Karriere noch einmal mit ihm feiern zu können.

Ein weiteres Highlight waren die Auftritte von Max Lässer und Markus Flückiger, dann durften wir ein weiteres Mal Scrooge sehen auf der Bühne, leider nicht vor ausverkaufter Tribüne, trotzdem war es eine tolle Vorstellung.

Die Herbstsaison wurde von Michel Gammenthaler und von Anet Corti eröffnet, letztere hielt ihre Vorpremiere bei uns ab, was sehr lustig war, da die Technik und das Spiel noch nicht harmonierten, aber sie hatte es mit Bravour gemeistert. Gammenthaler wie immer dreimal ausgebucht.

Im ersten Halbjahr waren folgende KünstlerInnen zu Gast: Judith Bach und Giuseppe Spina, Stefan Waghübinger, Gunkl, Oltner Kabarettage, Schreiber vs. Schneider, Phil Dankner, Reto Zeller, Lisa Christ, das neue Programm von Hart auf Hart, sowie Dominik Muheim und Veri

Am Sonntag, 2. Februar 2025 besuchten wir mit dem Bar-Team die Vorstellung der Shake-Company im Zürcher Seefeld, das Stück Peter Pan goes wrong, es war fantastisch, lustig, temporeich und voller Gags, hervorragend gespielt und wir verbrachten einen tollen Sonntagabend in Zürich.

Seit Oktober 2025 haben Pino und Rebecca das Wirtshaus übernommen, dieses heisst neu Wirtshaus Heimat da Pino. Sardische Spezialitäten, jedoch auch Schweizer Küche. Die Zusammenarbeit klappt von anfang an sehr gut, alles im grünen Bereich und es spielt sich immer mehr ein.

Zum Bar-Team neu dazu gekommen sind Barbara Gebhart und Dani Merk, Jogi Wiederkehr und Joya Imhof. Da Eva Hohl (Würmli) in Zürich arbeitet und nicht mehr soviel helfen kann, sind wir froh um das zusätzliche Personal. Herzlichen Dank an alle Bar-Team-Mitglieder, es macht grossen Spass mit euch und wir sind froh, können wir uns immer wieder auf euch verlassen.

Die Präsidentin

Franziska Herzog, Baden, im März 2026

Anhang 2

Erfolgsrechnung vom 01.01. bis am 31.12.

		2025	2024
3	Betrieblicher Ertrag	18'000.00	23'000.00
34	Dienstleistungserlöse	18'000.00	18'000.00
3400	Mieteinnahmen	18'000.00	18'000.00
36	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen	-	5'000.00
368	Sonstige Erlöse	-	5'000.00
3680	Erhaltene Zuwendungen	-	5'000.00
6	Betrieblicher Aufwand	-15'601.50	-20'555.03
60	Unterhalt Liegenschaft	-744.80	-407.55
6050	Unterhalt Liegenschaft	-744.80	-407.55
61	URE, Leasing mobile Sachanlagen	-	-
6101	URE Mobiliar und Einrichtungen	-	-
63	Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewillig	-1'063.70	-1'104.20
6300	Sachversicherungen	-1'063.70	-1'104.20
64	Energie- und Entsorgungsaufwand	-3'151.25	-4'679.15
6400	Elektrizität / Wasser / Abwasser	-3'151.25	-4'679.15
65	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-497.05	-1'333.40
650	Verwaltungsaufwand	-497.05	-1'333.40
6512	Internet	-497.05	-1'333.40
6540	Aufwand Generalversammlung	-	-
6559	Sonstiger Verwaltungsaufwand	-	-
67	Sonstiger betrieblicher Aufwand	-	-1'275.00
6710	Rückerstattung Eintritte	-	-1'275.00
68	Abschreibungen und Wertberichtigungen	-6'000.00	-5'000.00
683	Abschreibungen und Wertberichtigungen immobile Sachanlag	-6'000.00	-5'000.00
6830	Abschreibungen und Wertberichtigungen Liegenschaft	-6'000.00	-5'000.00
69	Finanzaufwand und Finanzertrag	-4'144.70	-6'755.73
690	Finanzaufwand	-4'144.70	-6'758.95
6902	Hypothekarzinsaufwand	-4'144.70	-6'758.95
695	Finanzertrag	-	3.22
6950	Erträge aus Bankguthaben	-	3.22
89	Direkte Steuern	-484.90	-458.65
8900	Gewinnsteuern	-484.90	-458.65
Ergebnis der Berichtsperiode		1'913.60	1'986.32

Revisionsbericht – Geschäftsjahr 2025

Bericht der Prüferin an die Verwaltung der Genossenschaft Bühne Heimat, Ehrendingen

Als beauftragte Revisorin habe ich die Jahresrechnung der Genossenschaft Bühne Heimat für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Berichtsjahr am 11.03.2026 geprüft.

Die mir zur Verfügung gestellten vollständigen Unterlagen habe ich im üblichen Rahmen und nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision geprüft. Die ausgewiesenen Saldi der Bilanz stimmen mit den vorliegenden Belegen überein. Für die mit Stichproben geprüften Buchungen liegen die Belege vor.

Nach meiner Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Anhang) den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften. Ich stelle fest, dass die Rechnung ordnungsgemäss geführt ist und alle Posten der Bilanz und der Erfolgsrechnung einwandfrei nachvollzogen werden können.

Bei meiner Review bin ich nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen ich schliessen müsste, dass die Jahresrechnung keine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Ich beantrage, die Jahresrechnung in der vorliegenden Form zu genehmigen und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

Ich danke Jürg Keller für die sauber geführte Jahresrechnung.



Wettingen, 11. März 2026, Brigitte Hunziker